



Algemene voorwaarden zaalhuur De Boerderij 2025

Beste huurder/gebruiker,

U bent te gast in onze Boerderij, het wijkgebouw van de Kattenbosch dat eigendom is van Stichting Wijkbelangen Kattenbosch en wordt gerund door vrijwilligers uit de wijk.

Wij zijn er trots op onze Boerderij voor een feestje aan u te kunnen verhuren om op deze manier de goede staat van het onderhoud te kunnen waarborgen.

Vanwege de centrale ligging hebben we met omwonenden afspraken gemaakt om geluidsoverlast etc. te minimaliseren. De Boerderij ligt immers midden in een woonwijk.

Bij Perron3 (op 2 minuten loopafstand van de Boerderij) is er in het weekend voldoende parkeergelegenheid.

Huurprijs is onder voorbehoud van een jaarlijkse verhoging

- 1 De huurder verplicht zich de ruimte(n) achter te laten in de staat zoals deze bij aanvang van het gebruik is aangetroffen.
- 2 De huurder zal na afloop eventuele gebreken of schade melden bij de verhuurder.
- 3 De huurder is aansprakelijk voor alle schade aan de ruimte(n) en het daarin aanwezige. Schade zal verhaald worden op de huurder.
- 4 De verhuurder is niet aansprakelijk voor vernielingen of vermissingen van persoonlijke eigendommen of eigendommen van de stichting.
- 5 Het is de huurder niet toegestaan de ruimte(n) aan derden in gebruik te geven of onder te verhuren.
- 6 De huurder mag alleen gebruik maken van de aanwezige geluidsapparatuur geschikt voor cd's, en aansluiting voor smartphone en laptop. Er mag geen gebruik worden gemaakt van eigen geluidsboxen, elektrische instrumenten. Live muziek is niet toegestaan.
- 7 De huurder zorgt zelf voor linnengoed (hand, thee- en vaatdoeken), toiletpapier en vuilniszakken.
- 8 De huurder zorgt zelf voor serviesgoed, glaswerk en bestek. Het meebrengen van extra tafels en stoelen is niet toegestaan.
- 9 De huurder kan gebruik maken van het koffiezetapparaat. Na gebruik dit apparaat goed doorspoelen.
- 10 Bij huur met eigen eindschoonmaak dient de huurder het aanwezige schoonmaakschema te volgen.
- 11 Bij huur met afgekochte eindschoonmaak op zondag laat de huurder de ruimte(n) opgeruimd en veegschoon achter.
 - Wèl de tafelbladen voor opstelling in de keuken met nat afnemen.
 - Gemaakte afspraken m.b.t. de eindschoonmaak dienen te worden nagekomen.

Voor akkoord huurder(s)

5-11-2024

- 12 **De huurder voert zelf het afval af. De Boerderij beschikt niet over een kliko.**
- 13 Het aanbrengen van versieringen en plaatsen van decorstukken is alleen toegestaan in overleg met de verhuurder. Haakjes voor versieringen zijn op de balken aanwezig.
- Op het filmdoek én de muren, de ramen en (glazen) deuren mag niets worden aangebracht.
- 14 Het gebruik van confetti en glitters, open vuur en daaronder vallen o.a. kaarsen, waxinelichtjes en gelbranders, spuitbussen en vuurwerk (inclusief sterretjes), zowel binnen als buiten alsmede vuurkorven, is ten strengste verboden. Gelbranders onder toezicht van een cateraar zijn toegestaan.
- 15 Roken is in het gehele gebouw niet toegestaan, alleen onder afdak entree zijdeur (niet op terras) en met gebruik van de asbak uit het halletje.
- 16 Het plaatsen van een springkussen (zowel buiten als binnen) is niet toegestaan.
- Kinderen kunnen gebruikmaken van het grasveld bij de Boerderij, de wijk zelf en de boulebaan zijn geen speelterrein.
- 17 Een eventuele cateraar dient de aanwijzingen van de beheerders op te volgen.
- In de entree mag door de cateraar geen rolcontainer e.d. geplaatst worden i.v.m. brandveiligheid.
- 18 Voor het plaatsen van een BBQ is uitdrukkelijke toestemming van de beheerders vereist en deze kan alleen worden geplaatst op de daarvoor bestemde plek.
- Toestemming hiervoor te vragen bij aanvraag huur zaal.
- Vanwege stankoverlast bij omwonenden is het plaatsen van een friteskot dan wel een poffertjeskraam nadrukkelijk verboden
- 19 Bij de reservering van de zaal wordt een aanbetaling van € 50 gevraagd, contant te betalen tijdens de rondleiding.
- Door deze aanbetaling wordt de optie een reservering.
 - Op de dag van de activiteit wordt de aanbetaling een waarborgsom.
 - Bij annulering binnen drie maanden voorafgaande aan de activiteit wordt de aanbetaling niet terugbetaald.
 - Wanneer de huurvoorwaarden niet worden nageleefd, wordt de borg niet terugbetaald.
- 20 De huurkosten worden bij aanvang van de activiteit contant voldaan waarna sleutelafgifte volgt.
- 21 Huisdieren zijn niet toegestaan in de Boerderij.

Namens Stichting Wijkbelangen Kattenbosch:

Boerderij verhuur: Adrienne, Ellie, Lucia, Marije, Michael, Nelleke

Pastoor Hordijkstraat 5c, 5243 VV Rosmalen // telefonisch bereikbaar via 06 – 164 797 01

Vanaf 25 mei 2018 is de wet op privacy veranderd. De zogenoemde AGV. De persoonsgegevens die u bij de SWK opgeeft, worden alleen gebruikt voor reserveren en factureren. Deze gegevens worden niet met derden gedeeld zonder uw uitdrukkelijke toestemming (tenzij daartoe verplicht wordt door rechtelijke macht of op basis van de wet). U heeft recht op inzage van uw gegevens, correctie van de gegevens als deze niet kloppen, verwijdering van de gegevens.

Voor akkoord huurder(s)